

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM DSA, TRNAVA

Koniarekova ul., Trnava, parc.č.5774/71, 5774/21, 5774/70 k.ú. Trnava

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Investor: Súkromná stredná odborná škola DSA
Koniarekova 17
918 50 Trnava

Hlavný projektant: **DETAYL**
Mäsiarska 6
040 01 Košice

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby a investora.....	3
	Spracovateľský kolektív.....	4
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku	4
2.1	<i>Projektované kapacity.....</i>	<i>4</i>
3.	odvôvodnenie stavby a jej umiestnenie – vzťah k úpd.....	4
3.1	<i>Plošné ukazovatele:.....</i>	<i>5</i>
4.	Podmieňujúce predpoklady.....	5
5.	Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	5
6.	Starostlivosť o životné prostredie	5
6.1	<i>Produkcia tuhých odpadov.....</i>	<i>5</i>
6.2	<i>Organizácia nakladania s odpadmi.....</i>	<i>6</i>
7.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	6
8.	Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby	6
9.	Predpokladané investičné náklady stavby	6
10.	Civilná ochrana.....	6
11.	Objektová skladba projektovej dokumentácie:.....	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Účel stavby	Novostavba
Názov stavby	Technologické centrum DSA, Trnava
Názov objektu	Technologické centrum DSA
Miesto stavby	Trnava, Koniarekova ulica, 918 50 Trnava, SR
Kraj	Trnavský
Kataster	Trnava
Parcelné číslo	5774/71, 5774/21, 5774/70
Druh pozemku	Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu - stav
Kód umiestnenia	1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Druh stavby	1263 – Školy, univerzity a budovy vzdelávania
Investor	Súkromná stredná odborná škola DSA Koniarekova 17 918 50 Trnava DETAYL, s.r.o. Mäsiarska 6 040 01 Košice
Projektant stavby	Stavba bude zhotovená dodávateľsky 08/2020 05/2021
Zhotoviteľ stavby	
Započatie stavby	
Ukončenie stavby	

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný projektant	DETAJL, s.r.o.
Zodpovedný projektant	Ing.arch. Peter Serfözö
Riešiteľ	Ing.arch. Juraj Lengyel, Ing.arch. Michal Šamjda
Projekt požiarnej ochrany	Ing. Magdaléna Hajduková
Projekt elektro rozvodov	Marián Vrana
Projekt zdravotníckej	Ing. Jaroslav Mundier
Projekt ústredného vykurovania	Ing. Ivan Klobušický
Projektové energetické hodnotenie	Ing. Miroslav Páleníček
Projekt statiky	Ing. Juraj Rohár
Projekt vzduchotechniky	Ing. Ivan Klobušický
Projekt technológie	Marián Vrana

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Jedná sa o novostavbu Technologického centra DSA v Trnavae, k.ú. Trnava na p.č. 5774/71, 5774/21 a 5774/70 KN-C, ktorá bude rozšírením areálu Súkromnej strednej odbornej školy DSA o nové priestory výučby v oblasti robotiky. Stavebné objekty, súvisiace s realizáciou novostavby, najmä vedenie inžinierskych sietí a umiestnenie parkovacích stojísk, sú situované na príľahlých parcelách č. 5774/71, 5774/21 a 5774/70. Zámerom investora je rozšírenie areálu o novostavbu haly, ktorá bude slúžiť na účely duálneho vzdelávacieho procesu, na základe zmluvy medzi zamestnávateľom a záujemcami. Nejedná sa teda o rozšírenie priestorov a prevádzky strednej odbornej školy, ale o výstavbu haly v areáli školy, ktorá bude slúžiť zamestnávateľovi na prípravu svojich zamestnancov v systéme duálneho vzdelávania.

Objekt v sebe zahŕňa všetky potrebné priestory potrebné k fungovaniu danej prevádzky, najmä učebne, sociálne zázemie a technické priestory. Administratívna časť a správna časť, prislúchajúca k objektu, bude umiestnená v jestvujúcich priestoroch areálu školy. Zázemie technických pracovníkov aj študentov (šatne, hygienické zariadenia, kuchynka) bude v jestvujúcich, kapacitne vyhovujúcich priestoroch v objekte SOŠ. Zvolená funkcia objektu bude doplnkovou funkciou jestvujúceho a fungujúceho areálu školy. Stavba bude slúžiť zmluvným partnerom investora.

Samotná budova je nepodpivničená, jednopodlažná. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri praktické učebne-dielne s robotmi a automatizovanou linkou, teoretická učebňa a počítačová učebňa, technická miestnosť, toalety, miestnosť upratovačky a vstupný priestor - chodba.

Do ochranných pásiem novostavba nezasahuje, nie sú potrebné prekládky inžinierskych sietí. Nakoľko má stavba nevýrobný charakter, nebudú vznikať žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie. Požiarne bezpečnosť a civilná ochrana budú pre stavbu zabezpečené.

2.1 Projektované kapacity

Objekt je dimenzovaný pre maximálne 50 študentov a 5 pedagógov. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zverejňuje v súlade s § 14 ods. 6 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na svojom webovom sídle normatívy materiálno-technického a priestorového zabezpečenia, ktoré vymedzujú povinný rozsah priestorovej, materiálnej a prístrojovej vybavenosti stredných odborných škôl, stredísk praktického vyučovania, školských hospodárstiev, stredísk odbornej praxe a pracovísk praktického vyučovania.

Normatívy materiálno-technického a priestorového zabezpečenia pre študijné a učebné odbory sú zverejnené na stránke Štátneho inštitútu odborného vzdelávania a musia byť zohľadnené pre jednotlivé študijné odbory pri riešení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby, pred samotnou realizáciou diela.

3. ODVÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE – VZŤAH K ÚPD

Novostavba Technologického centra bude slúžiť na vzdelávanie v oblasti robotiky. Jej umiestnenie bude rozšírením jestvujúceho areálu SSOŠ DSA v Trnave. Z územnoplánovacieho hľadiska je parcela zaregulovaná platným územným plánom ako „Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu“, čím je zaručený súhlas s územnoplánovacími podkladmi.

Stavba je teda z hľadiska umiestnenia v súlade s ÚPN. Prístup k objektu bude riešený samostatne pre peších, vjazd na pozemok riešený nebude. Na parkovanie budú slúžiť miesta v rámci jestvujúceho areálu školy.

3.1 Plošné ukazovatele:

Celková plocha riešeného územia	4327,0 m ²	100 %
Zastavaná plocha	287,9 m ²	17 %
Spevnené plochy – chodníky	18,0 m ²	17 %
Spevnené plochy - jestvujúce	1590,9 m ²	6 %
Plochy zelene	2430,2 m ²	60 %
Obostavaný priestor	1325 m ³	
Koeficient zastavania objektami	0,07	
Koeficient zastavanosti	0,44	
Index podlažných plôch	0,07	
Koeficient zelene	0,56	

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Pred samotnou výstavbou objektu bude nutné realizovať odstránenie časti jestvujúcej betónovej plochy – ihriska a realizáciu pešieho prístupového chodníka. Investície budú zabezpečené priamo stavebníkom.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Materiálové a stavebno-technické riešenie priamo vychádza a nadväzuje na materiálové a stavebno-technické riešenie existujúcej zástavby, avšak z dôrazom na obohatenie a modernizáciu areálu, v ktorej sa nachádza.

Rozvody UK , ZTI a ELI budú vedené v novo-navrhnutých trasách. V prípade zmeny trás je potrebné vypracovať a predložiť na posúdenie správneho orgánu projektovú dokumentáciu nových rozvodov.

Výstavba musí prebiehať tak, aby nebol obmedzený vyučovací proces príľahlej SSOŠ DSA Trnava a zároveň aby bola zabezpečená bezpečnosť prístupu a prevádzky k SSOŠ. Všetky stavebné práce budú prebiehať na dotknutých parcelách č. 5774/71, 5774/21 a 5774/70 a nebudú zasahovať do okolitých verejných priestranstiev. Prípadné skladovanie odpadov a stavebných materiálov, bude riešené v rámci príľahlej parcely č.5774/71 tak aby neobmedzovala ostatných užívateľov okolitých objektov. V priebehu realizácie nesmie byť znemožnený pohyb na príľahlej verejnej komunikácii a nesmie dochádzať k jej znečisťovaniu.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Produkcia tuhých odpadov

Objekt a jeho prevádzka je nevýrobného charakteru a nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie. Na vykurovanie objektu budú slúžiť jestvujúci výmenník tepla, umiestnený v kotolni areálu školy. Nový zdroj tepla budovaný nebude. Všetkými navrhnutými časťami tohto projektu minimalizujeme vplyv na životné prostredie.

Všetky odpady vzniknuté pri realizácii daného objektu sú podľa vyhlášky MŽP SR č.248/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, zaradené do kategórie „ostatné odpady“ a sú označované písmenom „O“. Odpad sa naloží na nákladné automobily, alebo sa zhromaždí na danom st. pozemku pred naložením na autá, ktoré odvezú daný odpad na skládku odpadov, kde sa uloží a tým sa zneškodní. Do vonkajšieho prostredia nebudú vyfukované žiadne škodlivé látky.

Nakoľko sa v objekte budú nachádzať strojné zariadenia s prevádzkovými kvapalinami, bude prevádzkou objektu dochádzať tiež k produkcii nebezpečných odpadov, ako sú

- Rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény okrem emulzií a roztokov
- Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami
- Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov
- Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

Odpadové látky budú do času odvozu uskladnené vo vonkajšom priestore na vyhradenom mieste a zmluvnou firmou odvážané na likvidáciu podľa dohody medzi prevádzkovateľom objektu a firmou, ktorá bude odpady odvážať.

Z hľadiska hluku a vibrácií na vnútorné a vonkajšie prostredie uvedené prevádzky a zariadenia nesmú prekračovať hygienické limity, požadované vyhláškou 549/2007, nesmie byť prekročená hladina hluku 80 dB

6.2 Organizácia nakladania s odpadmi

Pre zhromažďovanie odpadov budú využívané vyhradené priestory a nádoby.

Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov, interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu. Odvoz odpadu bude zabezpečený na základe „Zmluvy o zneškodnení odpadu“, ktoré budú uzatvorené s firmami, ktoré majú oprávnenie na likvidáciu špecifikovaných druhov odpadov.

Prevádzkou objektu bude dochádzať k vzniku:

- Splaškových vôd (budú zvedené do verejnej kanalizácie)
- Tuhého komunálneho odpadu (bude zhromažďovaný v zberných kontajneroch a odvážaný účelovými nákladnými vozidlami podľa „Zmluvy o zneškodnení odpadu“ medzi prevádzkovateľom stavby a firmou s oprávnením na likvidáciu odpadov)

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby budú študenti, externí pracovníci a vyučujúci, zamestnanci (vrátnik, upratovačka). Prevádzkovateľom stavby bude investor.

8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Celková doba výstavby sa predpokladá 10 mesiaov.

Započatie stavby 08/2020

Ukončenie stavby 05/2021

9. PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby boli stanovené podľa objemových ukazovateľov:

Rozpočtové náklady stavby celkom 442.200 €. Konečné náklady budú stanovené dohodou medzi investorom a zhotoviteľom.

10. CIVILNÁ OCHRANA

Civilná ochrana bude stavebníkom riešená v zmysle zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

11. OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

SO 01 – Technologické centrum DSA

SO 02 – Spevnené plochy - chodníky

PS 01 – Strojné zariadenia